

Mineure en urbanisme opérationnel

Téléphone : 514 987-8347
Courriel : urbanisme@uqam.ca

Code	Titre	Crédits
8858	Mineure en urbanisme opérationnel	30

Trimestre(s) d'admission	Automne Hiver
Contingent	Programme non contingenté
Régime et durée des études	Offert à temps partiel
Campus	Campus de Montréal

OBJECTIFS

La mineure en urbanisme opérationnel offre aux étudiants l'occasion d'acquérir la maîtrise des méthodes et des outils permettant d'analyser les milieux urbains et de diagnostiquer leurs problèmes et leurs potentiels d'ordre morphologique, architectural, environnemental, socioéconomique et sociodémographique. Le programme familiarise ensuite les étudiants avec les méthodes de la planification urbaine et régionale, c'est-à-dire les procédés d'élaboration des instruments de développement, de régulation et de maîtrise de l'occupation des sols que sont les schémas d'aménagement régionaux, les plans et les règlements d'urbanisme locaux.

GRADE PAR CUMUL

Cette mineure peut-être cumulée à un programme de majeure ou à deux programmes de mineures / certificats pour l'obtention d'un grade de bachelier.

CONDITIONS D'ADMISSION

Capacité d'accueil

La mineure n'est pas contingentée.

Trimestre d'admission (information complémentaire)

Admission aux trimestres d'automne et d'hiver.

Base DEC

Être titulaire d'un diplôme d'études collégiales (DEC) ou l'équivalent (1). (1) un diplôme équivalent au DEC est un baccalauréat préuniversitaire obtenu au Québec.

Base expérience

Être âgé d'au moins 21 ans et avoir travaillé un minimum de 2 ans à temps complet en entreprise, ou l'équivalent.

Base études universitaires

Au moment du dépôt de la demande d'admission, avoir réussi au moins cinq cours (quinze crédits) de niveau universitaire dans une université québécoise. Une moyenne académique minimale équivalente à 2,00 sur 4,30 est exigée.

Base études hors Québec

Être titulaire d'un diplôme approprié obtenu à l'extérieur du Québec après au moins treize années (2) de scolarité ou l'équivalent. Une moyenne académique minimale équivalente à 11 sur 20 est exigée. (2) À moins d'ententes conclues avec le Gouvernement du Québec.

Régime et durée des études

Un minimum de quatre trimestres est nécessaire pour compléter ce programme en raison de l'offre de cours et des contraintes imposées par les préalables dans le cheminement.

COURS À SUIVRE

(Sauf indication contraire, les cours comportent 3 crédits. Certains cours ont des préalables. Consultez la description des cours pour les connaître.)

Les huit cours suivants (24 crédits):

- EUT1012 Praxis I: méthodes d'analyse morphologique et environnementale du milieu urbain
- EUT1014 Praxis I: préparation et présentation du dossier urbain
- EUT1015 Praxis I: méthodes d'analyse du cadre bâti en milieu urbain
- EUT1017 Praxis I : méthodes d'analyse de la population et du logement en milieu urbain
- EUT1041 Cadre législatif en urbanisme
- EUT3111 Praxis II: schéma d'aménagement et planification régionale
- EUT3112 Praxis II: plan d'urbanisme et planification urbaine
- EUT3113 Praxis II: réglementation d'urbanisme

Un cours parmi les suivants (3 crédits):

- EUT1072 Développement durable et gestion
- EUT3000 Gestion municipale et métropolitaine
- EUT3115 Inspection municipale

Un cours choisis dans la liste suivante (3 crédits):

- EUT1011 Enjeux du développement urbain
- EUT1021 Histoire de la ville
- EUT1032 Dimensions microéconomiques de la ville
- EUT1051 Dimensions sociales de la ville
- EUT1061 Dimensions morphologiques et patrimoniales de la ville
- EUT1071 Dimensions écologiques de la ville
- EUT3010 Planification financière en milieu urbain
- EUT3027 Interprétation et représentation cartographique en urbanisme

EUT4010 Théories de l'urbanisme
 EUT4021 Planification des transports
 EUT4050 Pratiques de l'urbanisme: contexte québécois et expériences étrangères
 EUT5000 PRAXIS II - Urbanisme immobilier

ou tout autre cours choisi avec l'accord de la direction du programme.

RÈGLEMENTS PÉDAGOGIQUES PARTICULIERS

Les cours EUT1012 Praxis I: méthodes d'analyse morphologique et environnementale du milieu urbain et EUT1017 Praxis I : méthodes d'analyse de la population et du logement en milieu urbain ne sont habituellement dispensés qu'au trimestre d'automne. Ils doivent être suivis pendant le premier trimestre d'automne qui suivra l'inscription de l'étudiant. Afin de favoriser une démarche pédagogique intégrée, il est exigé que les étudiants suivent les cours EUT1012 Praxis I: méthodes d'analyse morphologique et environnementale du milieu urbain et EUT1017 Praxis I : méthodes d'analyse de la population et du logement en milieu urbain en concomitance, au même trimestre d'automne.

Pour les mêmes raisons, les cours EUT1014 Praxis I: préparation et présentation du dossier urbain et EUT1015 Praxis I: méthodes d'analyse du cadre bâti en milieu urbain doivent être suivis en concomitance, au cours du premier trimestre d'hiver qui suivra la réussite des cours EUT1012 Praxis I: méthodes d'analyse morphologique et environnementale du milieu urbain et EUT1017 Praxis I : méthodes d'analyse de la population et du logement en milieu urbain.

DESCRIPTION DES COURS

EUT1011 Enjeux du développement urbain

Ce cours vise à rendre l'étudiant apte à : dégager, dans les problématiques actuelles de la société, celles qui interpellent les urbanistes; identifier les rôles et fonctions des principaux acteurs publics et privés intervenant en matière de développement et d'aménagement; développer une connaissance des principaux instruments permettant d'intervenir dans l'orientation et le contrôle du développement urbain; développer une vision-synthèse des enjeux urbanistiques. Les grands enjeux en matière de développement urbain: l'orientation et le contrôle du développement, les systèmes de transport, la gestion des espaces péri-urbains et l'étalement urbain, la revitalisation des centres urbains et des friches industrielles, la mixité sociale et l'accès au logement, la pauvreté, les relations interethniques, la question environnementale, le développement économique et communautaire, le financement du développement et l'équité fiscale Les principaux acteurs publics et privés Le rôle des élus locaux et de l'urbaniste L'influence des promoteurs immobiliers et des divers groupes de pression Les instruments d'intervention Évolution des instruments et des champs d'intervention Du schéma d'aménagement et plan d'urbanisme aux programmes particuliers, du contrôle de l'étalement urbain à la revitalisation de la zone centrale L'approche interventionniste et les grands aménagements concertés L'approche réglementaire: le zonage municipal L'accent sera mis sur Montréal et les régions périphériques du Québec, mais il y aura de nombreuses références aux expériences étrangères qui influencent les pratiques urbanistiques québécoises.

EUT1012 Praxis I: méthodes d'analyse morphologique et environnementale du milieu urbain

Ce cours vise à fournir à l'étudiant les outils et les techniques d'inventaire et d'analyse des caractéristiques physiques et environnementales d'un quartier urbain, notamment par l'interprétation de documents cartographiques et de photographies aériennes représentant les espaces urbains et le bâti. Le cours comporte aussi

plusieurs séances de travail sur le terrain: observations géomorphologiques, recherche de repères géographiques et bâtis, examen de la trame urbaine et du lotissement, différenciation des espaces publics et privés, mesures de densité, parcours des réseaux de circulation automobile, cycliste et piétonne, localisation des infrastructures d'utilité publique, mise à jour de la carte d'utilisation du sol, identification des grandes fonctions urbaines, typologie propre à chaque fonction, croquis et photographies de bâtiments types, repérage des artères et des zones commerciales, observations des modes d'occupation du milieu urbain par les populations résidentes et non résidentes, etc.

Modalité d'enseignement

Apprentissage des logiciels de représentation graphique et cartographique (2D et 3D). Ce cours est accompagné de trois heures hebdomadaires de travaux en atelier obligatoire.

EUT1014 Praxis I: préparation et présentation du dossier urbain

Ce cours vise à permettre à l'étudiant de développer une analyse et une problématique articulées et synthétisées d'un quartier urbain, notamment en intégrant dans une présentation multimédia l'ensemble des analyses morphologique, environnementale et socioéconomique sectorielles produites dans les cours EUT1012 Praxis I: méthodes d'analyse morphologique et environnementale du milieu urbain et EUT1017 Praxis I : méthodes d'analyse de la population et du logement en milieu urbain, suivis préalablement ou en concomitance. Utilisation de l'ensemble des sources de données disponibles aux chercheurs et aux praticiens en urbanisme: recherche documentaire, cueillette des données sur le terrain, récupération de traitements effectués sur les données. Mise en évidence des composantes et de la structure du quartier étudié. Découpage du territoire d'études en sous-zones homogènes en vue de leur description spécifique. Méthodes de communication d'un dossier urbain multimédia à projeter et à commenter en public : exercices de simulation d'exposés à l'intention de la population, des élus, des administrateurs municipaux et des professionnels du milieu. Constitution du dossier urbain électronique: éléments textuels structurantes, images du paysage urbain, photos aériennes, représentations cartographiques, cartes thématiques, tableaux, diagrammes, graphiques, séquences animées, etc. Plan de la présentation et fonctions de navigation interactive. Apprentissage de logiciels de présentation multimédia et de publication électronique.

Modalité d'enseignement

Ce cours est accompagné de trois heures hebdomadaires de travaux en atelier obligatoire.

Préalables académiques

EUT1012 Praxis I: méthodes d'analyse morphologique et environnementale du milieu urbain; EUT1017 Praxis I : méthodes d'analyse de la population et du logement en milieu urbain

EUT1015 Praxis I: méthodes d'analyse du cadre bâti en milieu urbain

Ce cours vise à fournir à l'étudiant les outils et les techniques d'inventaire et d'analyse des bâtiments et des structures constituant le cadre bâti, ainsi qu'à le conduire à dégager les objectifs de son intervention relative au cadre bâti dans le cadre d'une problématique urbaine générale. Le cours comporte plusieurs séances de travail sur le terrain: relevés de données, croquis, prises de vues (photos et vidéos numériques), etc. Identification de la forme du bâti - approche typologique - préparation d'une carte montrant les éléments essentiels du bâti urbain, son implantation, ses caractéristiques organisationnelles. Recherche des éléments repères de son évolution dans le temps. Identification des caractéristiques essentielles du bâti quant à sa composition, sa volumétrie, son gabarit, sa densité. Identification des éléments essentiels de sa composition sur le plan architectural et architectonique. Notions de base de la représentation

en deux et trois dimensions: le plan, la coupe, l'élévation et l'axonométrie; l'ensoleillement et la projection des ombres. Inventaire des éléments déterminant la problématique du développement et de l'aménagement du secteur d'étude: identification des potentiels et des contraintes. Élaboration des grandes orientations à donner aux interventions dans le secteur. Production de plans et de cartes analytiques illustrant la problématique urbaine propre au bâti. Définition des objectifs d'intervention de dimension architecturale à l'échelle du quartier. Apprentissage des outils de modélisation 3D pour la représentation d'une proposition d'intervention.

Modalité d'enseignement

Ce cours est accompagné de trois heures hebdomadaires de travaux en atelier obligatoire.

Préalables académiques

EUT1012 Praxis I: méthodes d'analyse morphologique et environnementale du milieu urbain; EUT1017 Praxis I : méthodes d'analyse de la population et du logement en milieu urbain

EUT1017 Praxis I : méthodes d'analyse de la population et du logement en milieu urbain

Ce cours est une introduction l'analyse de la population et du logement en milieu urbain. Il vise à initier l'étudiant aux dimensions sociologiques, linguistiques, culturelles, économiques et démographiques de la ville en retraçant leur évolution dans le temps, à l'échelle d'un quartier urbain ou d'une aire de voisinage. Il vise également à initier l'étudiant aux différents outils quantitatifs et qualitatifs d'analyse de la population et du logement. Recherche et documentation sur la qualité de vie dans le quartier, entre autres au chapitre des équipements et des services. Critique d'études et d'analyses exécutées par des professionnels, chercheurs ou praticiens. Analyse de séries chronologiques : population et échantillonnage; mesures de centralité, de dispersion et d'asymétrie; estimation des paramètres d'une population; dimension d'un échantillon; indépendance statistique et mesures d'association entre deux ou plusieurs variables. Travail sur le terrain : observation participante, enquêtes et entrevues. Réalisation d'un profil de la population et du logement d'un quartier urbain ou d'une aire de voisinage. Apprentissage de logiciels de traitement statistique et tableur, de représentation graphique et cartographique, de spécialisation de données et d'édition pour la reproduction imprimée pendant la période d'atelier.

Modalité d'enseignement

Ce cours est accompagné de trois heures hebdomadaires de travaux en atelier obligatoire.

Conditions d'accès

Doit être suivi en concomitance avec le cours EUT1012 Praxis I: méthodes d'analyse morphologique et environnementale du milieu urbain

EUT1021 Histoire de la ville

Les objectifs de ce cours sont les suivants: développer une connaissance historique de la ville en se référant à la littérature de langue française et anglaise; identifier les fondements historiques de l'aménagement et du développement urbain et régional; identifier et appliquer les méthodes d'analyse qui sont pertinentes à la compréhension de l'histoire urbaine; comparer l'urbanisation du Québec à celle d'autres pays et d'autres régions du monde. Les origines du phénomène urbain: surplus agricoles, hiérarchies sociales, échanges, morphologie Urbanisation préindustrielle: économie, société, formes urbaines, urbanisme Comparaison de cas européens et d'autres continents Les villes médiévales en Europe: incubateurs de nouveaux rapports sociaux, de technologie, d'échanges La Renaissance et le Baroque: expansion de l'État et du commerce interrégional Formation des empires coloniaux Montée de la bourgeoisie Pratiques et

discussions urbanistiques Dynamique et caractéristiques démographiques de l'urbanisation industrielle La ville industrielle: production, consommation, espace Effets structurants des équipements urbains Extension et forme interne des régions métropolitaines Administration du territoire Logement, loisirs, espaces verts Urbanisation du Québec, avec une attention particulière à Montréal Comparaisons avec l'Amérique du Nord Urbanisation et urbanisme en Amérique Latine, Asie et Afrique depuis 1900 Tendances récentes de l'urbanisation Le positionnement de Montréal et du Québec dans le réseau urbain nord-américain et global

EUT1032 Dimensions microéconomiques de la ville

Ce cours vise l'acquisition d'outils, concepts et méthodes propres à la microéconomie et applicables aux études urbaines. Il comprend deux grandes parties. La première partie couvre l'organisation géographique de l'activité économique. On y démontre comment les variables économiques influencent la localisation des ménages et des firmes et ainsi la concentration des activités économiques. Les principales théories de l'économie spatiale et urbaine sont présentées dont les diverses théories de la localisation, la théorie des systèmes urbains, les théories de la rente foncière et les théories des échanges dans l'espace. Entre autres, cette partie comprend une section portant sur l'impact des économies d'échelle, des économies d'agglomération et des coûts de transport sur la concentration de l'activité économique dans les villes. La deuxième partie débute par une introduction à divers types d'analyse économique des politiques et projets en milieu urbain : analyse financière, études d'impact économique et analyse avantages-coûts. Les fondements et concepts théoriques de base de ces types d'analyse sont exposés et ensuite illustrés à l'aide d'exemples et d'exercices. Le cours se termine par une présentation de divers thèmes choisis dans la littérature de l'économie urbaine et régionale dont certains en fonction des intérêts des étudiants. Parmi les thèmes possibles : l'économie publique locale, le développement durable urbain, une introduction aux phénomènes de compétition fiscale inter-juridictions, les politiques de transport et la criminalité urbaine.

Modalité d'enseignement

Ce cours comprend des exposés magistraux et un travail de session.

EUT1041 Cadre législatif en urbanisme

Objectifs

Ce cours vise à rendre l'étudiant apte à : Identifier, à la lumière de la législation, la portée et les limites des mécanismes d'intervention et de contrôle dont disposent les corps publics en matière de développement urbain; Situer les questions d'aménagement et du développement urbain et régional dans le contexte de l'organisation et du fonctionnement des municipalités.

Sommaire du contenu

Sont notamment abordés les thèmes suivants : Le contexte constitutionnel canadien Les sources du droit municipal et de l'urbanisme Les institutions municipales Les compétences municipales Les modes d'exercice des pouvoirs La Loi sur l'aménagement et l'urbanisme : instruments et mécanismes Les enjeux agricoles, environnementaux et patrimoniaux L'expropriation et les réserves pour fins publiques Les contrats municipaux L'application des règlements municipaux Les recours judiciaires

EUT1051 Dimensions sociales de la ville

Ce cours vise à rendre l'étudiant apte à : situer les problèmes d'aménagement et du développement urbain et régional dans leur contexte social; identifier les enjeux sociaux relatifs à la pratique de l'urbanisme; identifier les processus sociaux et les acteurs qui sous-tendent le développement urbain et l'intervention urbanistique; appliquer des méthodes et les approches sociologiques à l'analyse de l'urbain en vue d'éclairer l'impact social des projets d'aménagement et de développement urbain. Présentation de diverses notions et

thématiques telles qu'abordées au fil des ans et dans différents pays, tout en les actualisant dans le contexte québécois. L'École de Chicago et l'écologie urbaine: comportement social et environnement urbain; croissance urbaine; différenciation sociale de l'espace suivant le revenu, l'ethnie et le cycle de vie; intégration des migrants; ségrégation résidentielle; processus de «filtering»; problèmes sociaux et interventions physicospatiales. Les études de communautés en milieu urbain. Les analyses structurales de l'espace urbain. Les études de perception et de représentation sociales de la ville. La prise en compte de l'impact des changements sociodémographiques récents sur la morphologie sociale de la ville, la production sociale de l'espace urbain, la représentation de certains lieux et sur les besoins en matière de logement, de transport et autres services urbains.

EUT1061 Dimensions morphologiques et patrimoniales de la ville

Ce cours vise à rendre l'étudiant apte à: dégager dans les problématiques morphologiques et patrimoniales actuelles de la société, celles qui interpellent les urbanistes; analyser le cadre bâti sous l'angle spatio-temporel de façon à définir les problématiques et les enjeux relatifs à la pratique de l'urbanisme; saisir les différentes approches et méthodes analytiques pertinentes au cadre bâti et développer une distance critique face à ces approches; développer une connaissance historique du patrimoine et des dynamiques morphologiques en se référant à la littérature de langue française et anglaise. Le paradigme culturaliste en urbanisme: la notion d'urbanité par la moyenne densité et par le bâti à l'échelle humaine; le rôle de la mixité et de la complémentarité des fonctions urbaines; le rôle du patrimoine dans l'urbanisme; l'idéologie de la réappropriation. Les cycles de construction et d'infrastructure: développement urbain par vagues; évolution de l'espace montréalais et du réseau de transport; cadre d'analyse du patrimoine bâti urbain et du développement urbain récent par rapport aux cycles. La géo-architecture: rôle du cadastre dans la forme que prend le développement urbain; évolution du cadre bâti et articulation de l'espace des centres-villes; évolution des typologies résidentielles montréalaises, des banlieues et des villes régionales; modes de gestion du patrimoine urbain. Les analyses structurales de l'espace urbain: les concepts de rente foncière et la morphologie urbaine; rentes distributive et redistributive; rentes absolue et monopolistique; transport privé ou public et la densité; rôles des secteurs privé et public dans la structuration de l'espace; l'urbaniste face à ces choix d'ordre physicospatial et politique. Perspectives morphologiques et patrimoniales d'avenir: concentration du capital immobilier au centre et création des «edge cities» en périphérie; naissance de la cité informationnelle; la ville post-moderne face au patrimoine.

EUT1071 Dimensions écologiques de la ville

Ce cours vise à rendre l'étudiant capable de: dégager dans les problématiques écologiques de la société, celles qui interpellent les urbanistes; identifier les enjeux écologiques relatifs à la pratique de l'urbanisme; analyser les impacts de l'écodéveloppement sur la forme urbaine; saisir les liens entre la planification urbaine et la solution des problèmes environnementaux à l'échelle des municipalités; identifier les différentes approches et méthodes analytiques pertinentes à l'écologie et développer une instance critique face à ces approches; élaborer une stratégie d'intervention sur le sol urbain en tenant compte des impacts environnementaux. Les lois du développement et les problèmes de pollution Les écosystèmes, les activités humaines et l'utilisation du sol Les grandes approches d'intervention Les techniques d'aménagement dans une optique de minimisation des impacts sur les écosystèmes Le cadre politico-légal au Québec et ailleurs L'écodéveloppement et la conservation de l'énergie Les techniques d'identification et d'évaluation des impacts environnementaux L'inventaire des éléments Les impacts cumulatifs Le processus d'évaluation environnementale

EUT1072 Développement durable et gestion

Ce cours vise à développer chez les étudiants les connaissances et les

habiletés nécessaires à l'intégration des principes de développement durable au sein d'un mode de gestion plus traditionnel des organisations. Plus spécifiquement, ce cours permet aux étudiants de comprendre les liens entre le développement économique et les grands enjeux environnementaux contemporains, de connaître les principes du développement durable et leur application dans le cadre de politiques publiques menant à un développement économique durable, et de découvrir différentes stratégies et pratiques de gestion vertes.

Objectifs

Le cours aborde notamment les problèmes environnementaux, le concept d'externalités, les approches et principes d'intervention, les principaux indicateurs économiques, les implications locales, la planification urbaine et la gestion du territoire, la rentabilité verte et les pratiques de gestion durable, l'industrie de l'environnement et les opportunités d'affaires reliées au développement durable. Le cours aborde aussi la responsabilité sociale d'entreprise dans un contexte de gouvernance, incluant la théorie des parties prenantes et la divulgation d'information aux parties prenantes.

EUT3000 Gestion municipale et métropolitaine

Ce cours vise à sensibiliser les étudiants aux phénomènes urbain et métropolitain. Pour ce faire, on présentera les nouveaux modes de gestion des municipalités et des grandes agglomérations urbaines et on discutera des nouvelles formes de gouvernance urbaine et du rôle respectif des acteurs gouvernementaux et des acteurs privés et des enjeux démocratiques liés à la gestion des territoires. Raisons de l'existence des villes et causes de leurs croissance et déclin. Spécificité des gestions municipale et urbaine. Les nouveaux modes de gestion publique des villes en regard de la présence de grandes villes. Gestion des organisations privées et des organismes publics. Actualité du développement urbain au Québec et en Amérique du Nord. La gouvernance urbaine dans ses dimensions théoriques et pratiques. Rôle de l'état, des acteurs privés et associatifs dans l'organisation de la ville actuelle.

EUT3010 Planification financière en milieu urbain

Ce cours vise à rendre l'étudiant capable de: situer les problèmes d'aménagement et du développement urbain par rapport aux questions de financement; identifier les enjeux fiscaux et financiers relatifs à la pratique de l'urbanisme; identifier les stratégies financières qui sous-tendent le développement urbain et l'intervention urbanistique; appliquer les méthodes d'analyse budgétaires aux problèmes d'aménagement et du développement urbain; planifier des réalisations urbanistiques en tenant compte des impacts financiers et des ressources fiscales des municipalités à court, à moyen et à long terme. L'organisation urbaine et ses impacts sur la demande en services locaux et régionaux. Le lien entre les politiques de taxation et de financement et l'effort fiscal. Le financement des investissements et équipements collectifs. Urbanisation, fonctions urbaines et richesse municipale. Les pratiques budgétaires municipales et les mesures de performance. La planification budgétaire comme outil de mise en oeuvre du développement municipal. L'évaluation des besoins engendrés par les projets de développement urbain en matière d'infrastructures et équipements sur site et hors site (réseaux, écoles, équipements de loisirs, etc.). Techniques d'analyse de la rentabilité des projets pour les municipalités: projets d'investissements privés et projets d'aménagement. Les modalités actuelles de réalisation et de partage des coûts d'implantation des infrastructures et équipements au Québec et ailleurs, notamment en Ontario et aux États-Unis. Perspectives économiques et urbanistiques concernant l'accessibilité à la propriété, l'équité pour les contribuables, la concurrence intermunicipale.

EUT3027 Interprétation et représentation cartographique en urbanisme

Ce cours vise à initier l'étudiant à l'interprétation des documents

cartographiques disponibles aux urbanistes et utilisés à des fins d'inventaire et d'analyse urbaine et régionale (cartes, plans et photographies aériennes, manuels et numériques). Le cours permet l'apprentissage des outils de représentation d'esquisses d'aménagement, de schémas d'aménagement et de plans d'urbanisme, en traduisant, selon les normes en usage dans le milieu municipal, les enjeux stratégiques de la gestion et du contrôle du territoire urbain. - Notions d'échelle - Cartographie semi-automatique - Systèmes de projection cartographiques - Outils de dessin assisté par ordinateur (DAO) - Mesures et calculs de surfaces et de densité - Normes cartographiques applicables aux systèmes d'information urbaine à référence spatiale (SIURS) - Conception et réalisation d'un SIURS - Initiation aux langages de requêtes spatiales sur les bases de données urbaines - Impression de plans en vue de la reproduction

Modalité d'enseignement

Ce cours est accompagné de trois heures hebdomadaire de travaux en atelier obligatoire.

Conditions d'accès

Doit être suivi en concomitance avec le cours EUT3111 Praxis II: schéma d'aménagement et planification régionale.

Préalables académiques

EUT1017 Praxis I : méthodes d'analyse de la population et du logement en milieu urbain

EUT3111 Praxis II: schéma d'aménagement et planification régionale

Ce cours vise principalement à permettre l'apprentissage des diverses étapes du processus de la planification, du développement et de l'aménagement en milieu régional, ainsi que du processus d'élaboration et d'évaluation des stratégies d'intervention. Introduction à la planification: principes et diverses approches; le processus de planification institutionnalisé au Québec; la loi sur l'aménagement et l'urbanisme les enjeux de la planification; les intervenants et les partenaires dans le développement. Les paramètres déterminant le développement et l'aménagement du territoire: inventaire et analyse des caractéristiques des municipalités de la MRC. Les paramètres déterminant le développement et l'aménagement du territoire: le développement de l'activité économique. Synthèse: le schéma d'aménagement alternatif: les éléments de la problématique régionale de développement et d'aménagement; la problématique d'intervention propre au territoire d'étude; le cadre de planification régionale: le schéma d'aménagement alternatif.

Modalité d'enseignement

Ce cours est accompagné de trois heures hebdomadaires de travaux en atelier obligatoire.

Préalables académiques

EUT1014 Praxis I: préparation et présentation du dossier urbain; EUT1015 Praxis I: méthodes d'analyse du cadre bâti en milieu urbain

EUT3112 Praxis II: plan d'urbanisme et planification urbaine

Ce cours vise principalement à permettre l'apprentissage des diverses étapes du processus de la planification du développement et de l'aménagement du territoire municipal ainsi que du processus d'élaboration et d'évaluation des stratégies d'intervention en milieu municipal. Problématique de l'intervention en milieu municipal: la dynamique de développement: les forces et les faiblesses les potentiels et les contraintes; la dynamique de développement: les intervenants; les secteurs de développement névralgiques les aires pouvant faire l'objet d'une intervention particulière; le concept de développement et le parti d'aménagement. Mesures d'intervention en milieu municipal: les mesures de gestion et de contrôle du développement et de l'aménagement; les mesures financières et administratives. Synthèse:

un plan d'urbanisme alternatif: les éléments de la problématique de développement et d'aménagement de la municipalité; la problématique d'intervention propre au territoire d'étude; le cadre de planification municipal: le plan d'urbanisme alternatif.

Modalité d'enseignement

Ce cours est accompagné de trois heures hebdomadaires de travaux en atelier obligatoire.

Préalables académiques

EUT3111 Praxis II: schéma d'aménagement et planification régionale

EUT3113 Praxis II: réglementation d'urbanisme

Ce cours vise à permettre à l'étudiant d'approfondir les questions relatives à la gestion et au contrôle du développement et de l'aménagement. Il vise la maîtrise par l'étudiant des instruments d'urbanisme appliqués à la gestion et au contrôle de l'utilisation du sol ainsi que des divers instruments à caractère réglementaire et contractuel dont l'application peut favoriser la mise en oeuvre d'interventions suggérées et la réalisation du cadre de planification adopté. Le travail se réalise par rapport au plan d'urbanisme proposé pour la municipalité étudiée dans le cours de processus et instruments de planification urbaine; le règlement sur les permis et certificats; le règlement de zonage; le règlement de lotissement; le règlement de construction et de Code national du bâtiment; le règlement sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme; le règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble; le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale; le règlement sur le plan particulier d'urbanisme.

Modalité d'enseignement

Ce cours est accompagné de trois heures hebdomadaires de travaux en atelier obligatoire.

Préalables académiques

EUT1041 Cadre législatif en urbanisme

EUT3115 Inspection municipale

Objectifs

Ce cours vise à familiariser l'étudiant avec les procédures réglementaires relatives à la gestion et au contrôle de l'aménagement du domaine privé, dans le cadre des fonctions de contrôle et de conseil que doit assumer l'urbaniste responsable de l'émission des autorisations municipales.

Sommaire du contenu

Rôles, fonctions, pouvoirs et devoirs de l'inspecteur municipal en matière d'urbanisme, de voirie, d'environnement et du domaine agricole. Relations avec le conseil municipal et le comité consultatif d'urbanisme Analyse de projets privés d'aménagement et émission des permis et certificats Modalités et procédures administratives Application du code national du bâtiment; de la politique québécoise de protection des rives, du littoral et des zones inondables; du règlement sur l'évacuation des eaux usées des résidences isolées; des règles sur la protection du territoire, des activités agricoles, de la gestion des odeurs d'élevage et des interventions forestières; des modalités de citation des monuments historiques et des sites du patrimoine La gestion des requêtes de dérogations mineures Gestion des droits acquis Le code de procédure pénale : le constat d'infraction, les recours et les sanctions en cas de contravention Les procédures de modification aux règlements d'urbanisme et les circonstances d'approbation référendaire

Préalables académiques

EUT3113 Praxis II: réglementation d'urbanisme

EUT4010 Théories de l'urbanisme

Ce cours vise à rendre l'étudiant apte à dégager dans les

problématiques actuelles et passées de la société celles qui interpellent les urbanistes; identifier les problèmes d'aménagement et de développement urbain et régional qui ont motivé le recours à l'urbanisme; développer une connaissance historique de la théorie urbanistique en se référant à la littérature francophone et anglophone; rassembler, avec une distance critique appropriée, les éléments de connaissance en un ensemble analytique cohérent. Urbanisme, urbanisation et société: relations et cadres conceptuels Héritage de l'urbanisme préindustriel Renaissance: réinterprétation des modèles antiques Baroque et maniérisme: Residenszstaedte et quartiers luxueux Urbanisme en Europe et en Amérique du Nord de 1800 à 1914 Comparaison des expériences britanniques, françaises, allemandes et nord-américaines Critiques de la société industrielle et de son aménagement territorial au XIXe siècle Villes et quartiers planifiés par des patrons d'entreprise Terrains de jeu, parcs et banlieues: palliatifs, antidotes ou alternatives à la ville industrielle L'entre-deux-guerres en Europe et en Amérique du Nord: innovations, débats, interventions L'après-1945: rôle accru de l'État et des technocrates dans l'aménagement du territoire Logement subventionné, gouvernements métropolitains («communautés urbaines»), villes nouvelles Les années 1980: réappropriation des quartiers centraux, préservation du patrimoine, retours aux motifs de design antérieurs au mouvement moderne Tendances récentes en urbanisme Présent et futur de l'urbanisme dans les pays en développement

EUT4021 Planification des transports

Ce cours vise à rendre l'étudiant apte à: dégager dans les problématiques de transport, celles qui interpellent les urbanistes; identifier les enjeux d'une politique de transport relatifs à l'urbanisme; saisir les liens entre la planification urbaine et la solution des problèmes de transport à l'échelle municipale et régionale; identifier les différentes approches et méthodes analytiques employées dans les études de transport et développer une instance critique face à ces approches; planifier des projets urbanistiques en tenant compte des impacts du transport. Éléments d'une économie des transports; outils de mesure de la performance d'un système de transport Transport et espace: la structuration urbaine, la localisation des acteurs économiques (industries, résidences, commerces), l'incidence du réseau de transport sur la gestion d'une politique d'utilisation de l'espace Transport de biens, moyens de transport individuels et collectifs; structuration du choix de modes de transport: aspects démographiques, économiques et sociaux; le transport à l'heure des nouvelles technologies Transport et environnement: consommation d'espace urbain par la voiture, pollution et congestion urbaines, gestion de la circulation La conception d'une politique de transport: historique; concurrence intermodale, la nécessité d'une approche de planification intégrée; plan de déplacements urbains La gestion d'une politique de transport: la gestion et l'optimisation de l'utilisation de la voirie; les plans de restructuration des réseaux de transports collectifs; amélioration de la sécurité des piétons et des riverains La planification des transports: lignes directrices pour la desserte de nouveaux quartiers; amélioration de la qualité de vie urbaine, pistes cyclables, espaces piétonniers: place et sentiers de randonnée pédestre, organisation du stationnement Éléments normatifs; évaluation comparative des diverses typologies de voirie

EUT4050 Pratiques de l'urbanisme: contexte québécois et expériences étrangères

Ce cours vise à rendre l'étudiant capable de: développer un sens critique par rapport aux différentes stratégies d'aménagement urbain et régional ainsi que par rapport aux divers moyens et outils de planification utilisés au Québec et à l'étranger; confronter diverses conceptions, problématiques et pratiques en matière d'aménagement et de contrôle de l'aménagement; développer un sens d'éthique professionnelle et personnelle de l'exercice de la profession d'urbaniste au Québec; élaborer un mandat d'urbanisme. Aperçu critique de diverses expériences urbanistiques québécoises La pratique de l'urbanisme Le rôle de l'urbaniste dans les équipes pluridisciplinaires

Les relations avec les autres professionnels La pratique privée de l'urbanisme: la responsabilité de l'urbaniste face à son client Les intérêts du client versus les intérêts collectifs Les valeurs personnelles et les possibles conflits avec les clients La pratique de l'urbanisme dans le secteur public: le rôle et les fonctions des urbanistes dans les municipalités locales et régionales La multiplicité des tâches dans les petites villes par rapport à la formation L'urbanisme dans les autres provinces, aux États-Unis, en Europe, dans les pays en voie de développement et dans les pays à planification dirigée Les conditions fixées par les traités de libre-échange à la pratique de l'urbanisme Le contexte socioéconomique Les défis de l'aménagement Les problématiques Exemples de projets Aperçu critique de l'intervention des agences gouvernementales et internationales, des organisations non gouvernementales et des grands consortiums d'experts-conseils dans différents pays L'exportation de l'expertise L'applicabilité du savoir-faire québécois à l'étranger L'aménagement du territoire en fonction de diverses cultures La déontologie dans le contexte du travail à l'étranger Les valeurs exportables Les chocs culturels Élaboration d'un mandat d'urbanisme: la compréhension du mandat, la méthodologie, la planification du travail, l'estimé des coûts de réalisation, la présentation du document, etc

EUT5000 PRAXIS II - Urbanisme immobilier

Ce cours vise à développer chez les étudiants les connaissances et les habiletés nécessaires à l'intégration des principes de l'urbanisme immobilier. Plus spécifiquement, ce cours permet aux étudiants de comprendre les liens entre l'urbanisme immobilier et les grands enjeux du développement urbain, périurbain et régional, de connaître les principes de l'urbanisme immobilier et leur applications dans le cadre de projets immobiliers. Le cours aborde la localisation d'activités résidentielles, commerciales ou industrielles, les opportunités d'acquisition de bâtiments et de terrains ainsi que l'analyse économique de projets immobiliers. Il vise aussi à permettre à l'étudiant(e) de faire l'analyse des contraintes réglementaires et de site (environnement, topographie, cadastre, géotechnique, accès, coûts, etc.). Le cours vise enfin à assurer l'apprentissage de logiciels de gestion de projet, etl MS-Project.

Modalité d'enseignement

Ce cours est accompagné de trois heures hebdomadaires de travaux en atelier obligatoire.

CHEMINEMENT TYPE DES ÉTUDIANTS À TEMPS COMPLET

AUTOMNE I	HIVER I	AUTOMNE II	HIVER II	AUTOMNE III	HIVER III
Cours de la majeure	Cours de la majeure	EUT1012	EUT1015	EUT3111 OU EUT5013	EUT3112 ET Cours de la majeure OU EUT5014 EUT5015
Cours de la majeure	Cours de la majeure	EUT1013	EUT1016	EUT3113 OU Cours de la majeure	
Cours de la majeure	Cours de la majeure	EUT1014	Cours de la majeure	Cours de la majeure	Cours optionnel de la mineure ou cours de la majeure
Cours de la majeure	Cours de la majeure	Cours de la majeure	Cours de la majeure	Cours optionnel de la mineure ou cours de la majeure	Cours optionnel de la mineure ou cours de la majeure
Cours de la majeure	Cours de la majeure	Cours de la majeure	Cours de la majeure	Cours optionnel de la mineure ou cours de la majeure	Activité de synthèse de la majeure
15 crédits	15 crédits	15 crédits	15 crédits	15 crédits	15 crédits

N.B. : Le masculin désigne à la fois les hommes et les femmes sans aucune discrimination et dans le seul but d'alléger le texte.

Cet imprimé est publié par le Registrariat. Basé sur les renseignements disponibles le 16/02/11, son contenu est sujet à changement sans préavis.

Version Hiver 2013